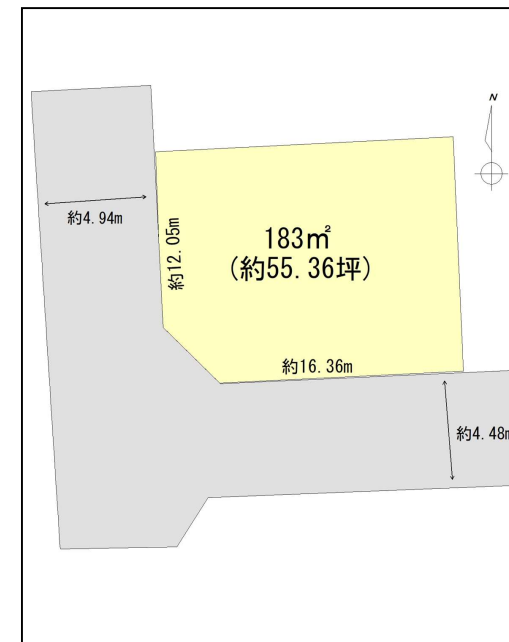


# 物件案内書 (土地/建物)

種目	土地	現況	更地	物件状態	公開中	
価格	2,600万円	内負担金		坪単価	約469,675円	
所在地	金沢市藤江北3丁目333			小学校	大徳	
				中学校	大徳	
建物名		都市計画	市街化区域			
所在地備考		用途地域	第一種住居地域			
最寄の交通機関	JR北陸本線	金沢駅	駅	ファミリーマート 金沢藤江北店		
				より 徒歩3分		
土地	面積	公簿 183.00㎡	55.36坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 200%	契約残存期間		
	地目	畑	条件等	現状渡し	借地料	
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	
		道路1	西	約4.9m	約12m	公道 舗装
		道路2	南	約4.4m	約16.3m	公道 舗装
建物/設備	面積	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	台
	建築年月		建築確認番号		電気	ガス
	構造	地上	階	階	トイレ	排水
		間取	引込状況		エレベーター	基
	間取内訳					
その他	引渡日	相談		建物状況調査		
	特徴			実施日	報告書	
				内装	外装	
				年月	年月	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・現況渡し</li> <li>・水道引込込無(加入分担保必要:115,500円)</li> <li>・下水道引込有(受益者負担金納入済)</li> <li>・農地転用必要(買主負担)</li> </ul> <p>&lt;法令関係&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・建築基準法第22条区域:指定あり</li> <li>・居住誘導区域</li> <li>・景観計画区域</li> <li>・屋外広告物許可区域</li> <li>・住宅環境区域</li> <li>・多雪区域(垂直積雪量):1.2メートル</li> </ul> <p>*業者様買い分かれになります。</p>					



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき(株) 〒921-8002 金沢市玉鉾1丁目168松本ビル 101号	免許番号 石川県知事 (1) 第4350号	報酬額 3% + 6万	取引態様 仲介
	TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993			